



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД № 33 по ул. Ленина за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2023г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие в ООО "УК-ЛАД"	Задолженность собственников на 30.09.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	847,24	847,24	-	-	-	-	185,12
2. Предоставление коммунальных услуг	791,95	739,93	0,00	52,01	-	52,01	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Оплачено собственниками на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Задолженность собственников на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3+6-5	7
Текущий ремонт всего:	-89,09	113,79	128,32	160,34	136,65	1,01	6,12

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Собрано денежных средств на 30.09.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 30.09.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.09.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	16,03	16,03	16,03	16,03	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г по МКД № 33 ул.Ленина.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г. по МКД № 33 ул.Ленина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Приложение №1
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 33 ул. Ленина

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по
30.09.2024г. по МКД № 33 ул. Ленина**

1	Январь 2024	Ремонт фотореле, подъезд № 2	1 шт.	1 721,96 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				1 721,96 Р
2	май.24	Замена крана Ду 15, подъезд № 2 мусорокамера (материал, работа)	1 шт.	892,19 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				892,19 Р
3	Июнь 24	Ямочный ремонт асфальта	3,22 м2	8 827,15
		Ремонт межпанельных швов	152,3 м.п.	144 576,87Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				153 404,02
4	июль 24	1. Косметический ремонт входных групп,подъезд №1,2	2 шт.	20 353,98Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				20 353,98Р
ИТОГО ЗА ГОД:				176 372,15 Р

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.
по МКД № 33 ул. Ленина**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Период начисления (мес.)	Начисление за год
1	ИнфоЛада	554,74 ₽	5	2 773,70 ₽
		0,00 ₽	с 01.06.2024г.	
2	ЛИК	342,67 ₽		3 084,03 ₽
3	Ростелеком	250,00 ₽		2 250,00 ₽
4	ИнфоСвет	440,00 ₽		3 960,00 ₽
5	РК Партнер	440,00 ₽		3 960,00 ₽
Итого:				16 027,73 ₽

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 30.09.2024г.
по МКД № 33 ул. Ленина**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Период начисления (мес.)	Начисление за год
1	ИнфоЛада	554,74 ₽	5	2 773,70 ₽
		0,00 ₽	с 01.06.2024г.	
2	ЛИК	342,67 ₽		3 084,03 ₽
3	Ростелеком	250,00 ₽		2 250,00 ₽
4	ИнфоСвет	440,00 ₽		3 960,00 ₽
5	РК Партнер	440,00 ₽		3 960,00 ₽
Итого:				16 027,73 ₽